

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: 15 St-616/2018

Trgovačko društvo
G I N A d.o.o. u stečaju
51 313 K U P J A K
K u p j a k 84C

Rijeka, 04.11.2020.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.20.-
- 31.10.2020.G. (VI ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 12. kolovoza 2020.g. objavljen je treći poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju kuća za odmor u Ravnoj Gori, pri čemu je početak dražbe 12.08.2020. godine a završetak 03.11.2020. godine, uz obvezu uplate jamčevine do 12.10.2020. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 300.050,00 kn.*
- 1.2. *Dana 13. kolovoza 20.g., završena je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina - kuća za odmor u Ravnoj Gori, pri čemu je najpovoljniju ponudu za kupnju kuća za odmor dao ponuditelj Boris Uzelac iz Crikvenice, Tončićevo 26, u iznosu od 1.170.000,00 kn.*
- 1.3. *Dana 20. kolovoza 2020. godine izvršen je obilazak i razgled sanjkališta u Kupjaku i kuća za odmor u Ravnoj Gori, od trojice potencijalnih kupaca.*
- 1.4. *Dana 31. kolovoza 2020.g. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o dosudi, posl. br.: 15 St-616/18-61, nekretnina – kuća za odmor kupcu, gosp. Uzelac Borisu iz Crikvenice, Tončićevo 26, Oib 08503383814.*
- 1.5. *Dana 16. rujna 2020.g., izvršen je obilazak hotela / sanjkališta u Kupjaku i kuća za odmor u Ravnoj Gori, te razgled kuća za odmor od strane potencijalnog kupca.*
- 1.6. *Dana 23. rujna 2020.g., izvršen je obilazak hotela / sanjkališta u Kupjaku i kuća za odmor u Ravnoj Gori, te održan sastanak s kupcem nekretnina, vezano za prodaju opreme i namještaja u kućama, u vlasništvu stečajnog dužnika, neposrednom pogodbom, te zaprimljena ponuda od 50.000,00 kn uvećano za PDV.*

- 1.7. Dana 23. rujna 2020.g., izvršen je obilazak hotela / sanjkališta u Kupjaku i kuća za odmor u Ravnoj Gori, te napravljen pregled prodane opreme i namještaja kupcu kuća za odmor u Ravnoj Gori.
- 1.8. Dana 25. rujna 2020. godine sastavljen je i dostavljen na Trgovački sud u Rijeci, obračun troškova za ročište na kojem će se izvršiti dioba kupovnine od prodanih kuća za odmor u Ravnoj Gori.
- 1.9. Dana 28. rujna 2020.g., nakon potvrde uplate kupovnine u cijelosti i uplate kupovnine za opremu i namještaj u kućama za odmor, izvršena je primopredaja nekretnina i pokretnina u kućama za odmor u Ravnoj Gori.

Dokaz : Prilog 1.: Kopija zapisnika o primopredaji,
- 1.10. Dana 29. rujna 2020. g. na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je Zaključak, posl. br. : 15 St-616/2018-74, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine, određeno za 05. studeni 2020. godine.
- 1.11. Dana 05. listopada 2020.g. izvršen je obilazak i razgled sanjkališta u Kupjaku.
- 1.12. Dana 15. listopada 2020.g. izvršen je obilazak i razgled sanjkališta u Kupjaku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa na 31.10.2020.g. je S= 7.211,63 kn, dok su zaprimljeni slijedeći troškovi poslovanja, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	37.221,41 kn
II	POSLOVNI RASHODI	6.024,17 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	15.750,00 kn,
2.2.	Općina Ravna Gora	312,20 kn,
2.3.	Komunalac doo Delnice	1.508,82 kn
2.4.	HEP ELEKTRA doo	2.142,26 kn
2.5.	Bankovne naknade	685,98 kn,
2.6.	Državni proračun	6.169,70 kn
2.7.	Troškovi stečajnog postupka	2.722,14 kn
2.8.	Komunalac vodoopskrba i odvodnja	718,68 kn,

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
 - Nastaviti unovčenje stečajne mase,

Za G I N A d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj v.r.